



Residencial Mirador de Bayahibe

Bayahibe - San Rafael del Yuma - República Dominicana

Complejo Residencial de 100 apartamentos
de 1/2/3 dormitorios, zonas comunes y parques

Promotor: DETAILED STUDIES

Arquitecto: Mauricio Ortega Carrascosa

Ubicación Bayahibe

Presume de ser la primera playa del Caribe en tener el distintivo de Bandera Azul. La arena es blanca y fina, y, al igual que en muchas otras playas del país, el litoral está recorrido por palmeras y cocoteros. Un paraíso sin la aglomeración de gente de Punta Cana, Bayahibe ofrece un descanso merecido, tranquilidad absoluta.

Tanto Punta Cana como Bayahibe son destinos de playa de República Dominicana. Lo más fácil para llegar desde el exterior es en avión al aeropuerto de Punta Cana o al aeropuerto de la capital, Santo Domingo.

A 20 minutos de La Romana se encuentra Bayahibe donde se sitúa una de las playas más bonitas del este: la playa de Bayahibe. La playa Dominicus es otra de las más populares en la zona. Desde ambas y también desde el puerto de La Romana zarpan barcos, catamaranes y lanchas hacia Isla Saona e Isla Catalina.



Al Sur de la República Dominicana

a 150 km de Santo Domingo
a 28 km de La Romana
a 80 km de Punta Cana



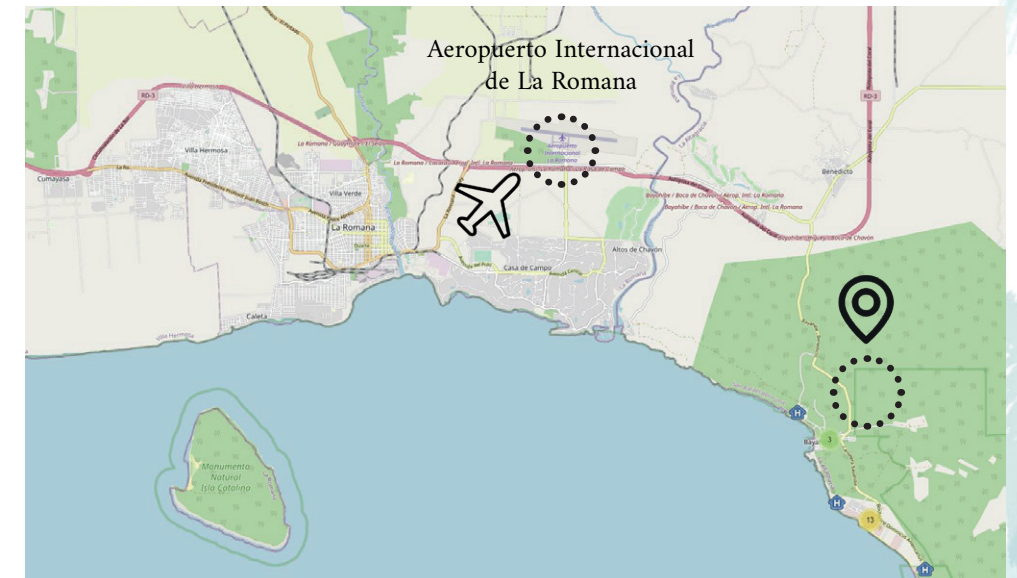
Aeropuerto

18 km La Romana
110 km Santo Domingo
160 km Punta Cana



Playas

Playa Bayahibe a 900 m
Playa Dominicus a 6 km
Puerto de La Romana
Isla Saona
Isla Catalina



Actividades en Bayahibe

Tanto Punta Cana como Bayahibe son destinos de playa para desconectar en sus paradisíacas playas. También hay algunas excursiones que se pueden realizar, como conocer la capital de Santo Domingo, ir a los Altos de Chavón o conocer Isla Saona o Isla Catalina.

Isla Saona es más grande en superficie que Isla Catalina y se encuentra dentro del Parque Nacional del Este. Los bares, la música en vivo y los vendedores ambulantes consiguen un ambiente muy animado. Es un paraíso donde se puede disfrutar de sus hermosas playas, ver los manglares, practicar buceo y otros deportes acuáticos ya que en esta zona hay un arrecife coralino.



Los Melones:

Aunque es una de las zonas turísticas más populares de la región, este antiguo pueblo de pescadores cautiva con sus hermosas playas y su relajado encanto tropical.

Está situado en una pintoresca bahía que se ha convertido en uno de los complejos turísticos más famosos de República Dominicana. Lo que más atrae a los visitantes es su ambiente sencillo, unas playas bellísimas y la gran cantidad de opciones para practicar buceo en el Parque Nacional del Este, situado a pocos metros. Durante el día, disfruta de las maravillosas playas de la zona y los arrecifes de coral y, por la noche, prueba la pesca del día en románticos restaurantes frente al mar.



La Cueva del Puente:

Para disfrutar de una jornada cultural, visita la cueva del Puente. En su interior encontrarás pinturas rupestres de los primitivos habitantes taínos rodeadas de estalactitas y estalagmitas. También hay pictografías en la cueva Peñón Gordo, situada más al sur.

Si te apetece, puedes contratar un guía para que te ayude a seguir explorando este enorme parque nacional, que se extiende a lo largo de 310 kilómetros cuadrados. La diversidad biológica de la zona es inmensa, y se cuentan más de 500 especies de flora, más de 100 de aves y hermosas criaturas marinas, como delfines nariz de botella y manatíes antillanos.



Características Generales

El estilo arquitectónico del diseño propuesto es una fusión de lo Caribeño y Europeo, plasmado a través de atrevidas brisoles en fachada, con aperturas de cara al sol naciente y poniente matizados por innovadores elementos arquitectónicos, integración y continuidad del paisajismo verde y colorido con los funcionales espacios interiores; elementos arquitectónicos diversos fraccionados, pero unificados por el estilo mismo y el manejo de las texturas y los colores.

Todos los espacios interiores y exteriores, definidos por la luz y aprovechando las condiciones bioclimáticas, se conjugan en un magnífico producto arquitectónico.

En el “Residencial Mirador de Bayahibe” hemos logrado una armonía de conceptos utilizando materiales de la más alta calidad para así poder plasmar en concreto lo que es hoy en día nuestro proyecto residencial. Mediante un estudio previo de los materiales Dominicanos y los acabados de importación Europea, ejecutada desde la dirección técnica de nuestro equipo en España desplazado a la Republica Dominicana.



Cuadro de Superficies. Viviendas

CUADRO DE SUPERFICIES RESIDENCIAL "MIRADOR DE BAYAHIBE"								
Nº	PLANTA	NUMERACIÓN VIVIENDAS	SUPERFICIE TOTAL APARTAMENTO (m2)	SUPERFICIE PARQUEO SOTERRADO (m2) (aprox.)	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS	UBICACIÓN	MODELO APARTAMENTO
1	NIVEL 1	1	56,01	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
2	NIVEL 1	2	51,66	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
3	NIVEL 1	3	79,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
4	NIVEL 1	4	57,92	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
5	NIVEL 1	5	81,71	15,00	2 DORMITORIOS	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 3
6	NIVEL 1	6	71,11	15,00	2 DORMITORIOS	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 3
7	NIVEL 1	7	52,43	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
8	NIVEL 1	8	76,01	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
9	NIVEL 1	9	52,72	15,00	1 DORMITORIOS	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
10	NIVEL 1	10	71,11	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
11	NIVEL 1	11	71,31	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
12	NIVEL 1	12	46,71	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
13	NIVEL 1	13	67,70	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
14	NIVEL 1	14	46,59	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
15	NIVEL 1	15	114,18	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR/INTERIOR	-
16	NIVEL 1	16	46,57	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
17	NIVEL 1	17	67,40	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
18	NIVEL 1	18	46,41	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
19	NIVEL 1	19	71,26	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
20	NIVEL 1	20	71,06	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
21	NIVEL 2	1	53,83	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
22	NIVEL 2	2	62,52	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	-
23	NIVEL 2	3	48,79	15,00	1 DORMITORIOS	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
24	NIVEL 2	4	64,66	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
25	NIVEL 2	5	48,57	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
26	NIVEL 2	6	63,20	15,00	2 DORMITORIOS	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 3
27	NIVEL 2	7	62,62	15,00	2 DORMITORIOS	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 3
28	NIVEL 2	8	48,58	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
29	NIVEL 2	9	64,74	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
30	NIVEL 2	10	49,92	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
31	NIVEL 2	11	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
32	NIVEL 2	12	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
33	NIVEL 2	13	48,61	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
34	NIVEL 2	14	64,80	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
35	NIVEL 2	15	49,20	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
36	NIVEL 2	16	121,14	15,00	3 DORMITORIOS	3 BAÑOS	EXTERIOR/INTERIOR	-
37	NIVEL 2	17	48,32	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
38	NIVEL 2	18	64,80	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
39	NIVEL 2	19	48,61	15,00	1 DORMITORIOS	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
40	NIVEL 2	20	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
41	NIVEL 2	21	68,36	15,00	3 DORMITORIOS	3 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1

Cuadro de Superficies. Viviendas

CUADRO DE SUPERFICIES RESIDENCIAL "MIRADOR DE BAYAHIBE"								
Nº	PLANTA	NUMERACIÓN VIVIENDAS	SUPERFICIE TOTAL APARTAMENTO (m2)	SUPERFICIE PARQUEO SOTERRADO (m2) (aprox.)	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS	UBICACIÓN	MODELO APARTAMENTO
42	NIVEL 3	1	53,83	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
43	NIVEL 3	2	62,52	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	-
44	NIVEL 3	3	48,79	15,00	1 DORMITORIOS	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
45	NIVEL 3	4	64,66	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
46	NIVEL 3	5	48,57	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
47	NIVEL 3	6	63,63	15,00	2 DORMITORIOS	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 3
48	NIVEL 3	7	63,66	15,00	2 DORMITORIOS	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 3
49	NIVEL 3	8	48,58	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
50	NIVEL 3	9	64,74	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
51	NIVEL 3	10	49,92	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
52	NIVEL 3	11	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
53	NIVEL 3	12	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
54	NIVEL 3	13	48,61	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
55	NIVEL 3	14	64,80	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
56	NIVEL 3	15	90,24	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
57	NIVEL 3	16	118,68	15,00	3 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	-
58	NIVEL 3	17	64,80	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
59	NIVEL 3	18	48,61	15,00	1 DORMITORIOS	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
60	NIVEL 3	19	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
61	NIVEL 3	20	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
62	NIVEL 4	1	53,83	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
63	NIVEL 4	2	62,52	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	-
64	NIVEL 4	3	48,79	15,00	1 DORMITORIOS	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
65	NIVEL 4	4	64,66	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
66	NIVEL 4	5	48,57	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
67	NIVEL 4	6	63,63	15,00	2 DORMITORIOS	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 3
68	NIVEL 4	7	63,66	15,00	2 DORMITORIOS	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 3
69	NIVEL 4	8	48,58	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
70	NIVEL 4	9	64,74	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
71	NIVEL 4	10	49,92	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
72	NIVEL 4	11	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
73	NIVEL 4	12	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
74	NIVEL 4	13	48,61	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
75	NIVEL 4	14	64,80	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
76	NIVEL 4	15	81,49	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
77	NIVEL 4	16	112,78	15,00	3 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	-
78	NIVEL 4	17	64,80	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
79	NIVEL 4	18	48,61	15,00	1 DORMITORIOS	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
80	NIVEL 4	19	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
81	NIVEL 4	20	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1

Cuadro de Superficies. Viviendas

CUADRO DE SUPERFICIES RESIDENCIAL "MIRADOR DE BAYAHIBE"								
Nº	PLANTA	NUMERACIÓN VIVIENDAS	SUPERFICIE TOTAL APARTAMENTO (m2)	SUPERFICIE PARQUEO SOTERRADO (m2) (aprox.)	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS	UBICACIÓN	MODELO APARTAMENTO
82	PENTHOUSE/DUPLEX	1	125,08	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 5
83	PENTHOUSE/DUPLEX	2	113,60	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 5
84	PENTHOUSE/DUPLEX	3	112,48	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 5
85	PENTHOUSE/DUPLEX	4	146,50	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 4
86	PENTHOUSE	5	48,58	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
87	PENTHOUSE/DUPLEX	6	155,26	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 3
88	PENTHOUSE/DUPLEX	7	155,25	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 3
89	PENTHOUSE	8	49,57	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
90	PENTHOUSE/DUPLEX	9	148,86	15,00	3 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 4
91	PENTHOUSE/DUPLEX	10	98,28	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 5
92	PENTHOUSE	11	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
93	PENTHOUSE	12	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
94	PENTHOUSE	13	48,61	15,00	1 DORMITORIO	1 BAÑO	INTERIOR/PISCINA	TIPO 2
95	PENTHOUSE	14	64,80	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	INTERIOR/PISCINA	TIPO 1
96	PENTHOUSE/DUPLEX	15	322,07	15,00	4 DORMITORIOS	4 BAÑOS	EXTERIOR/INTERIOR	-
97	PENTHOUSE	16	64,80	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
98	PENTHOUSE	17	48,61	15,00	1 DORMITORIOS	1 BAÑO	EXTERIOR	TIPO 2
99	PENTHOUSE	18	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1
100	PENTHOUSE	19	68,36	15,00	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	EXTERIOR	TIPO 1

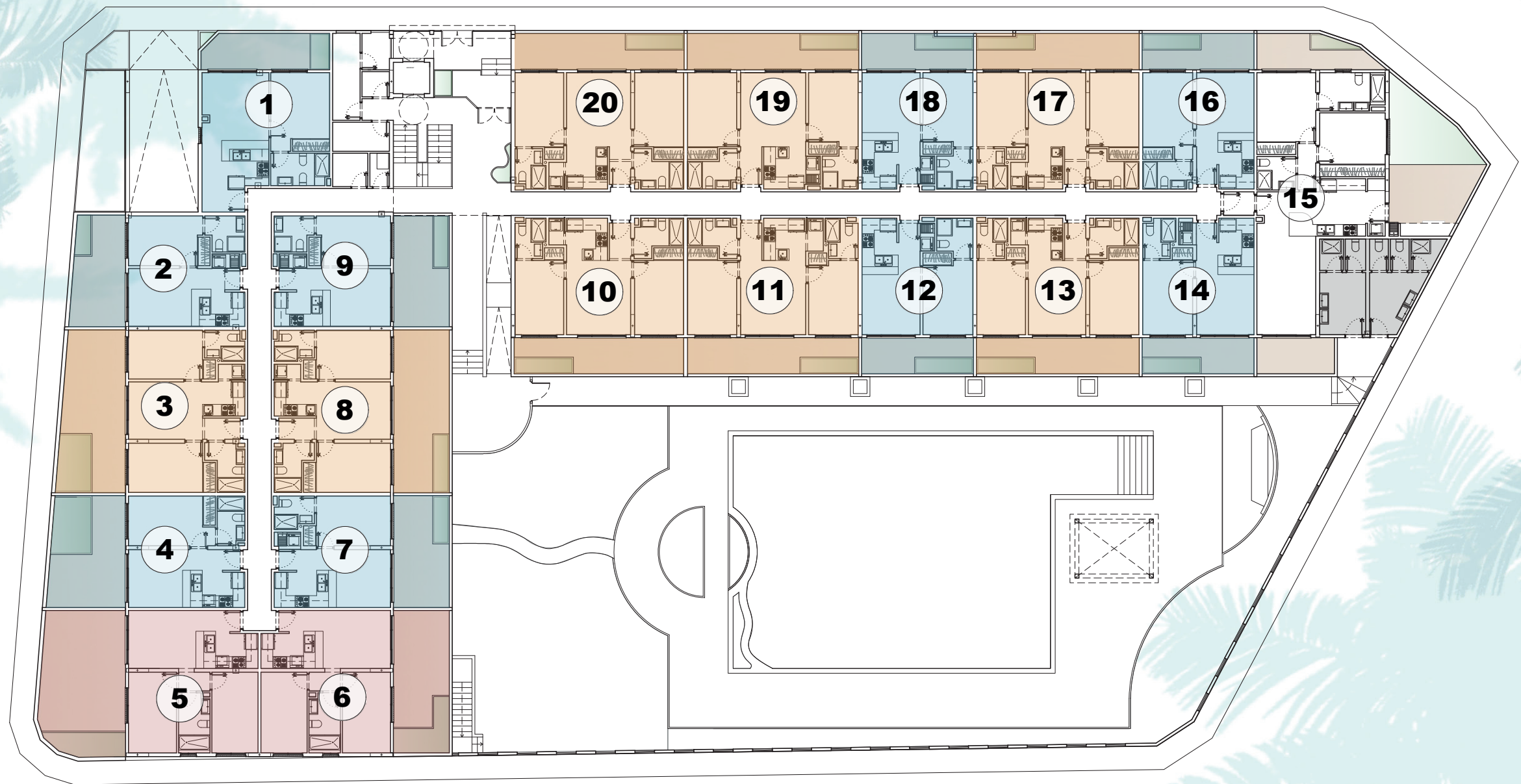
Planta Parqueo - Nivel -2



Planta Parqueo - Nivel -1



Planta Primera - Nivel 1



TIPOLOGÍA	VIVIENDAS	DORMITORIOS	BAÑOS
1	3, 8, 10, 11, 13, 17, 19, 20	2	2
2	1, 2, 4, 7, 9, 12, 14, 16, 18	1	1
3	5, 6	2	1

Planta Primera

2 Dormitorios - Ubicación exterior

Tipología 1 - Vivienda 17

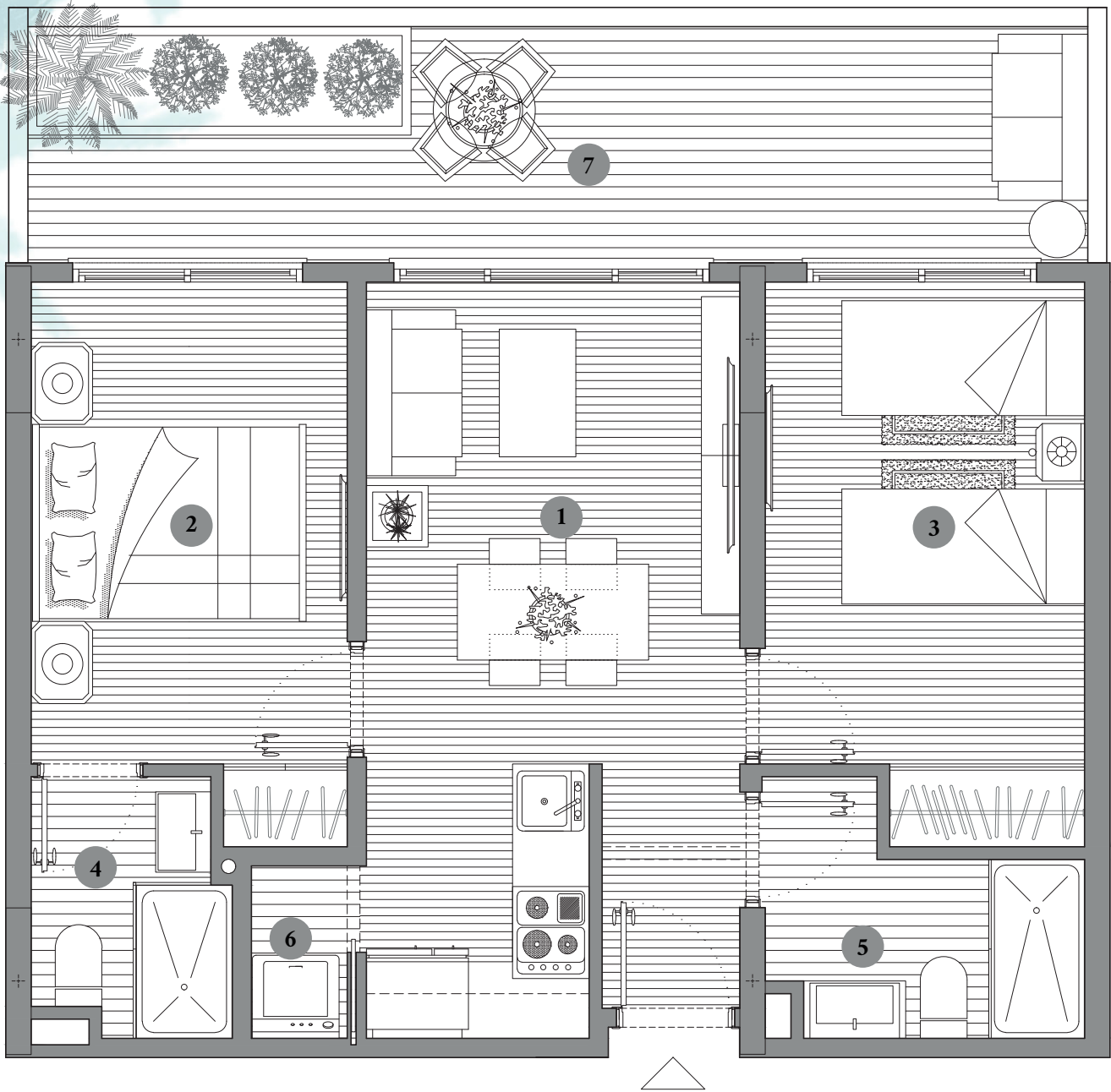


2

2

Superficie total

67,40 m²



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	16,90 m ²
2	Dormitorio principal Master bedroom	10,00 m ²
3	Dormitorio 2 Bedroom	11,45 m ²
4	Baño 1 Bathroom 1	3,00 m ²
5	Baño2 Bathroom 2	3,50 m ²
6	Lavado Laundry room	1,00 m ²
7	Terraza Terrace	15,05 m ²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

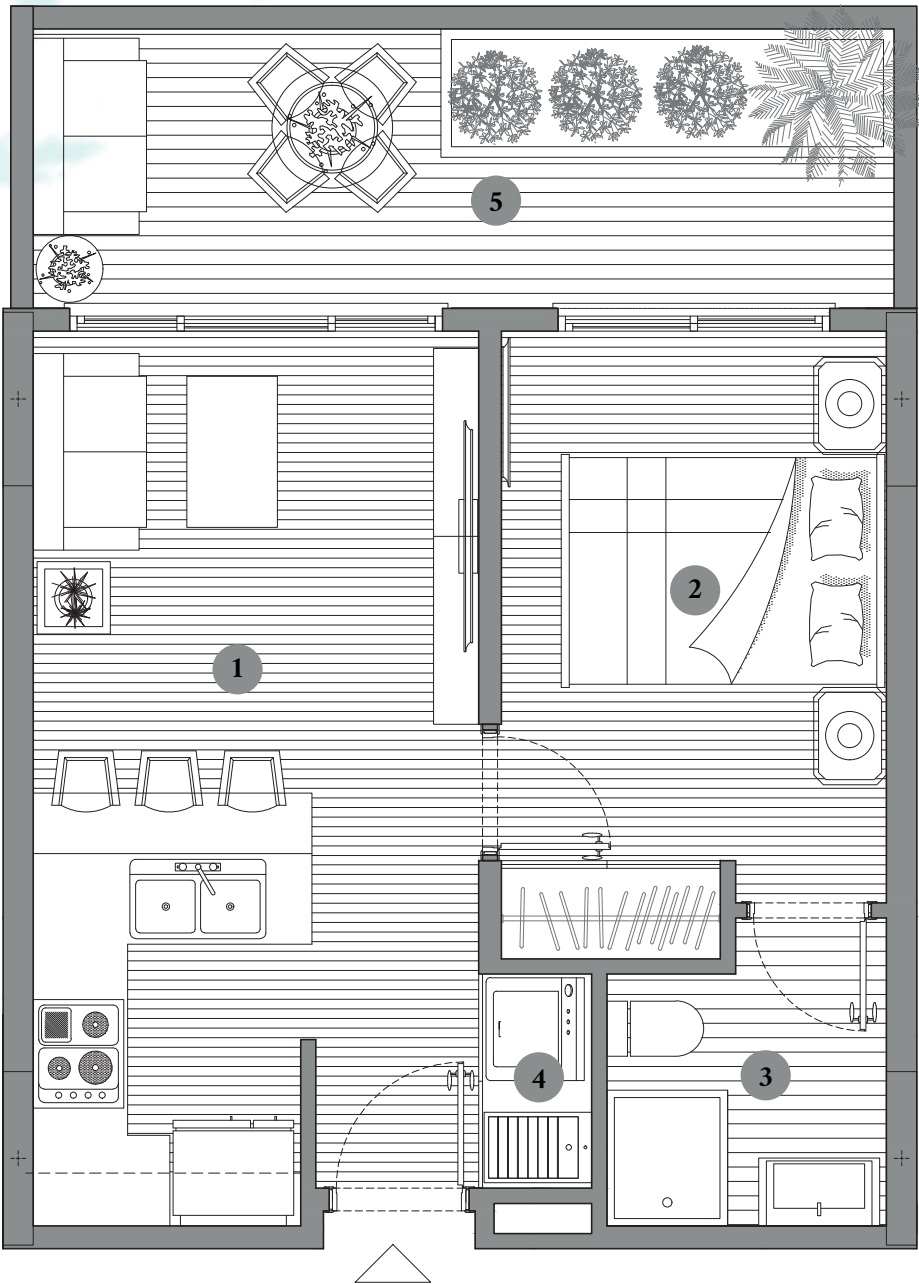
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Primera

Tipología 2 - Vivienda 18

1 Dormitorio - Ubicación exterior

1 1 Superficie total **46,41 m²**



- 1 Salón-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room 17,05 m²
- 2 Dormitorio
Bedroom 10,15 m²
- 3 Baño
Bathroom 3,45 m²
- 4 Lavado
Laundry room 1,00 m²
- 5 Terraza
Terrace 10,25 m²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Primera

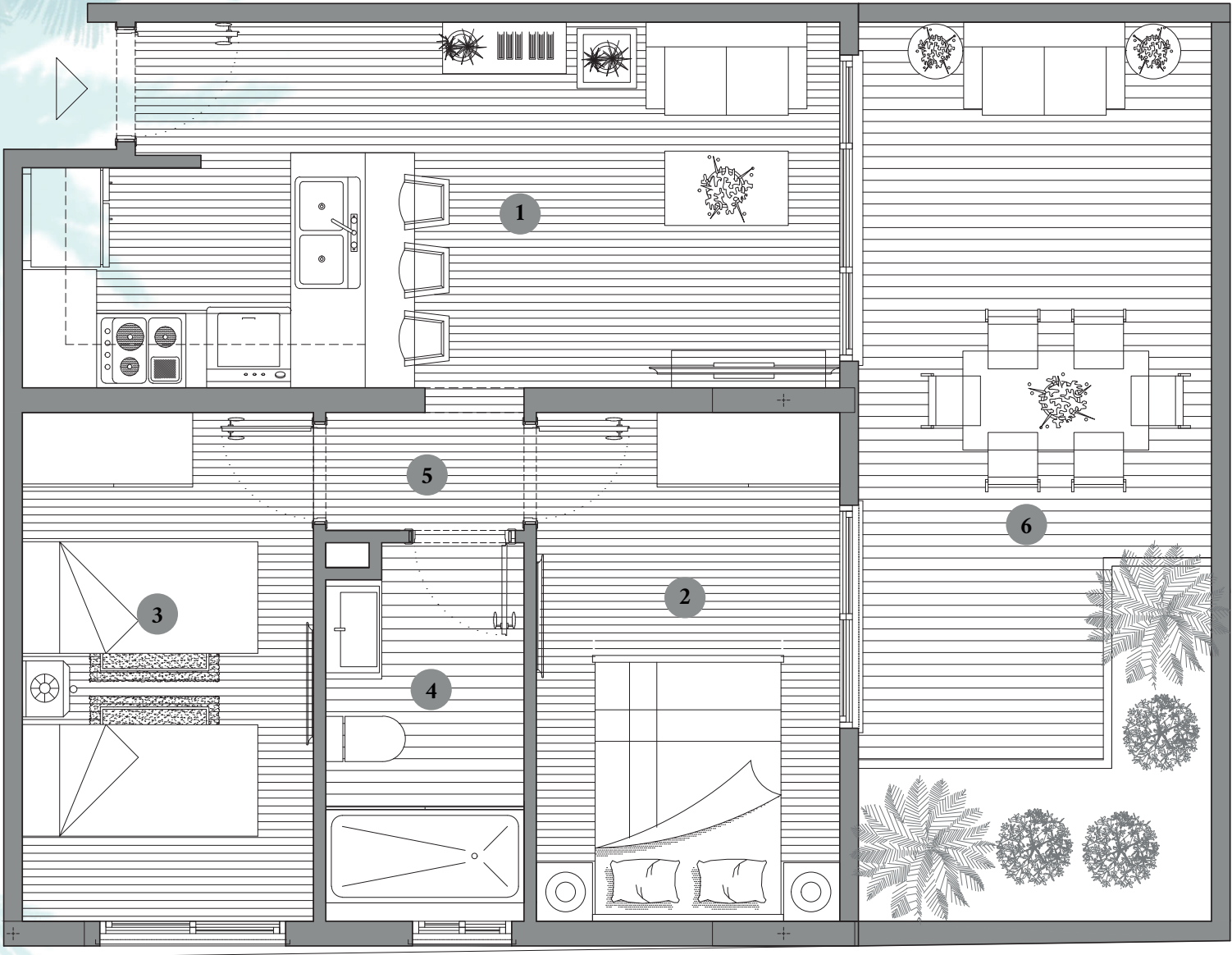
2 Dormitorios - Ubicación interior/piscina

Tipología 3 - Vivienda 6



Superficie total

71,11 m²



- 1 Salón-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room 18,35 m²
- 2 Dormitorio principal
Master bedroom 10,05 m²
- 3 Dormitorio 2
Bedroom 9,65 m²
- 4 Baño
Bathroom 4,75 m²
- 5 Distribuidor
Hall 1,50 m²
- 6 Terraza
Terrace 20,65 m²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Segunda - Nivel 2



TIPOLOGÍA		VIVIENDAS	DORMITORIOS	BAÑOS
	1	4, 9, 11, 12, 14, 18, 20, 21	2	2
	2	1, 3, 5, 8, 10, 13, 15, 17, 19	1	1
	3	6, 7	2	1

Planta Segunda

2 Dormitorios - Ubicación exterior

Tipología 1 - Vivienda 18

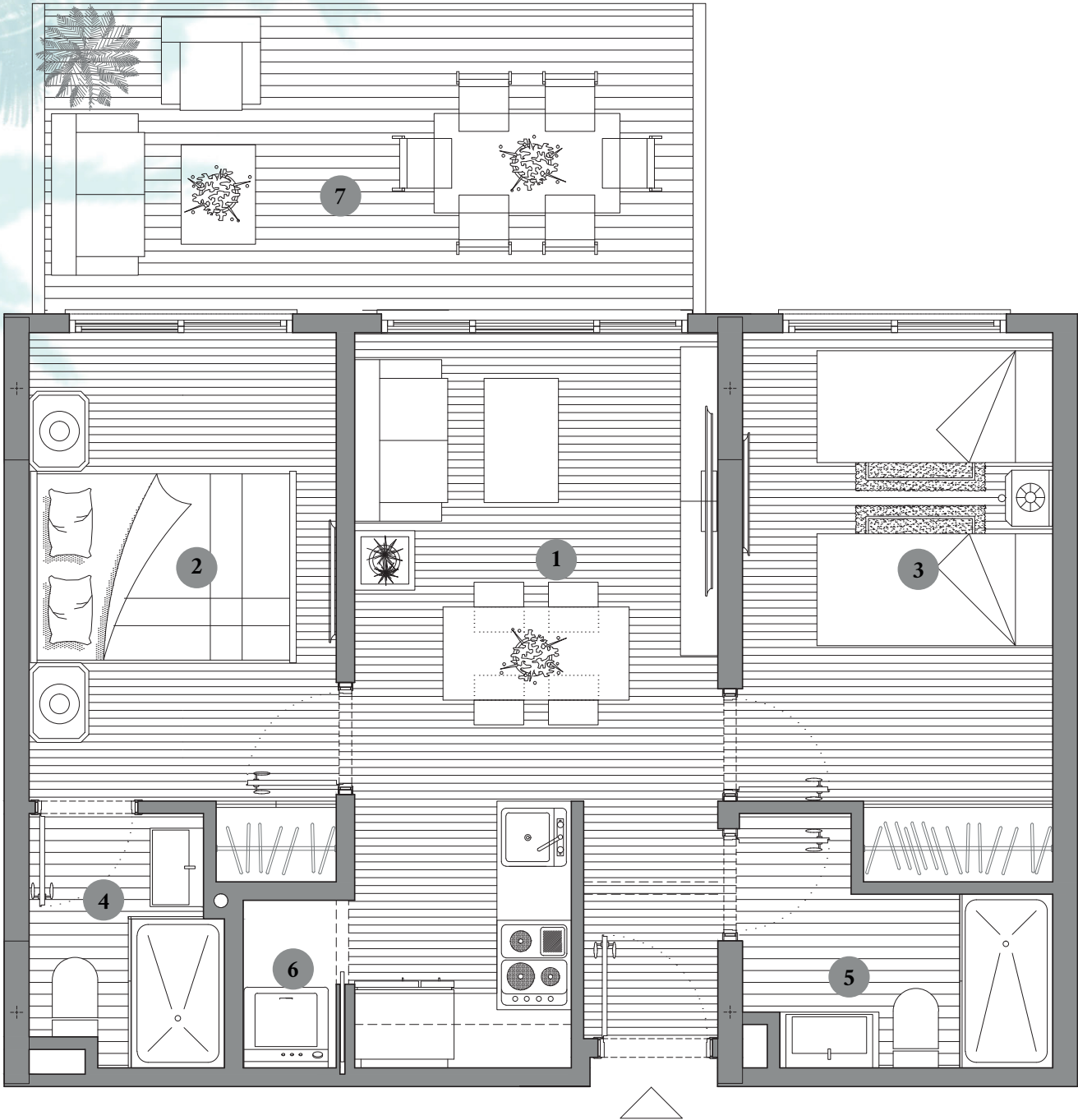


2

2

Superficie total

64,80 m²



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	16,90 m ²
2	Dormitorio principal Master bedroom	10,00 m ²
3	Dormitorio 2 Bedroom	10,40 m ²
4	Baño 1 Bathroom 1	2,95 m ²
5	Baño2 Bathroom 2	3,95 m ²
6	Lavado Laundry room	1,15 m ²
7	Terraza Terrace	12,45 m ²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

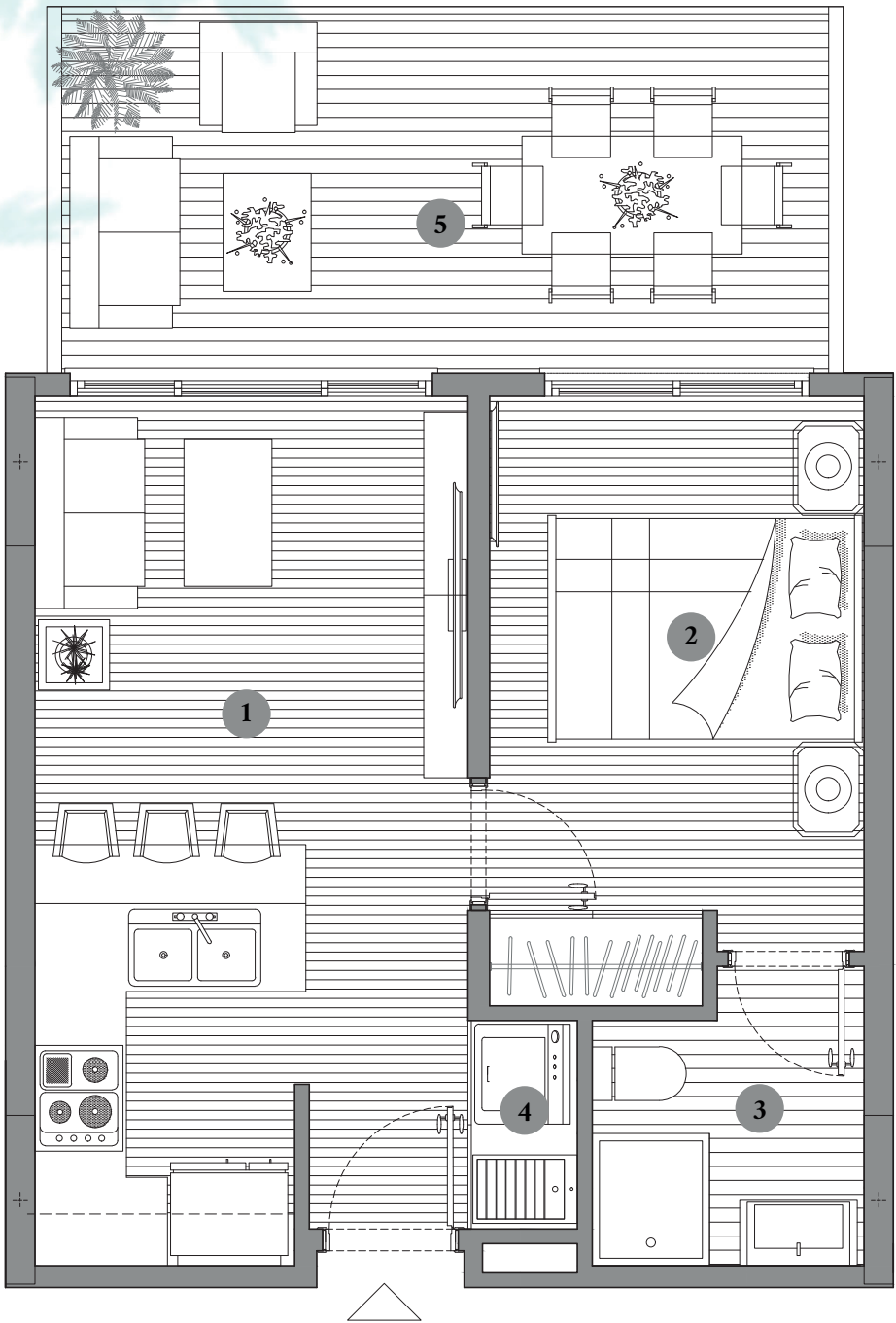
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Segunda

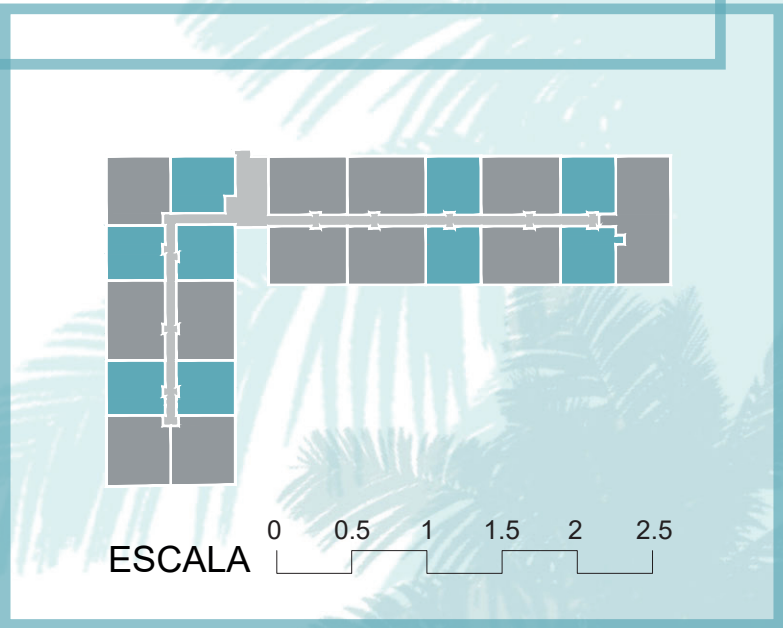
Tipología 2 - Vivienda 19

1 Dormitorio - Ubicación exterior

1 1 Superficie total **48,61 m²**



- 1 Sal3n-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room 17,05 m²
- 2 Dormitorio
Bedroom 10,15 m²
- 3 Ba3o
Bathroom 3,45 m²
- 4 Lavado
Laundry room 1,15 m²
- 5 Terraza
Terrace 12,45 m²



El presente documento es de car3cter informativo y podr3 experimentar variaciones por exigencias t3cnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de 3ndole t3cnica en el desarrollo de la ejecuci3n de las obras.

Planta Segunda

2 Dormitorios - Ubicación interior/piscina

Tipología 3 - Vivienda 7



Superficie total

62,62 m²



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	18,35 m ²
2	Dormitorio principal Master bedroom	10,05 m ²
3	Dormitorio 2 Bedroom	9,65 m ²
4	Baño Bathroom	4,75 m ²
5	Distribuidor Hall	1,50 m ²
6	Terraza Terrace	13,20 m ²



El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Tercera - Nivel 3



	TIPOLOGÍA	VIVIENDAS	DORMITORIOS	BAÑOS
	1	4, 9, 11, 12, 14, 17, 19, 20	2	2
	2	1, 3, 5, 8, 10, 13, 18	1	1
	3	6, 7	2	1

Planta Tercera

2 Dormitorios - Ubicación exterior

Tipología 1 - Vivienda 17

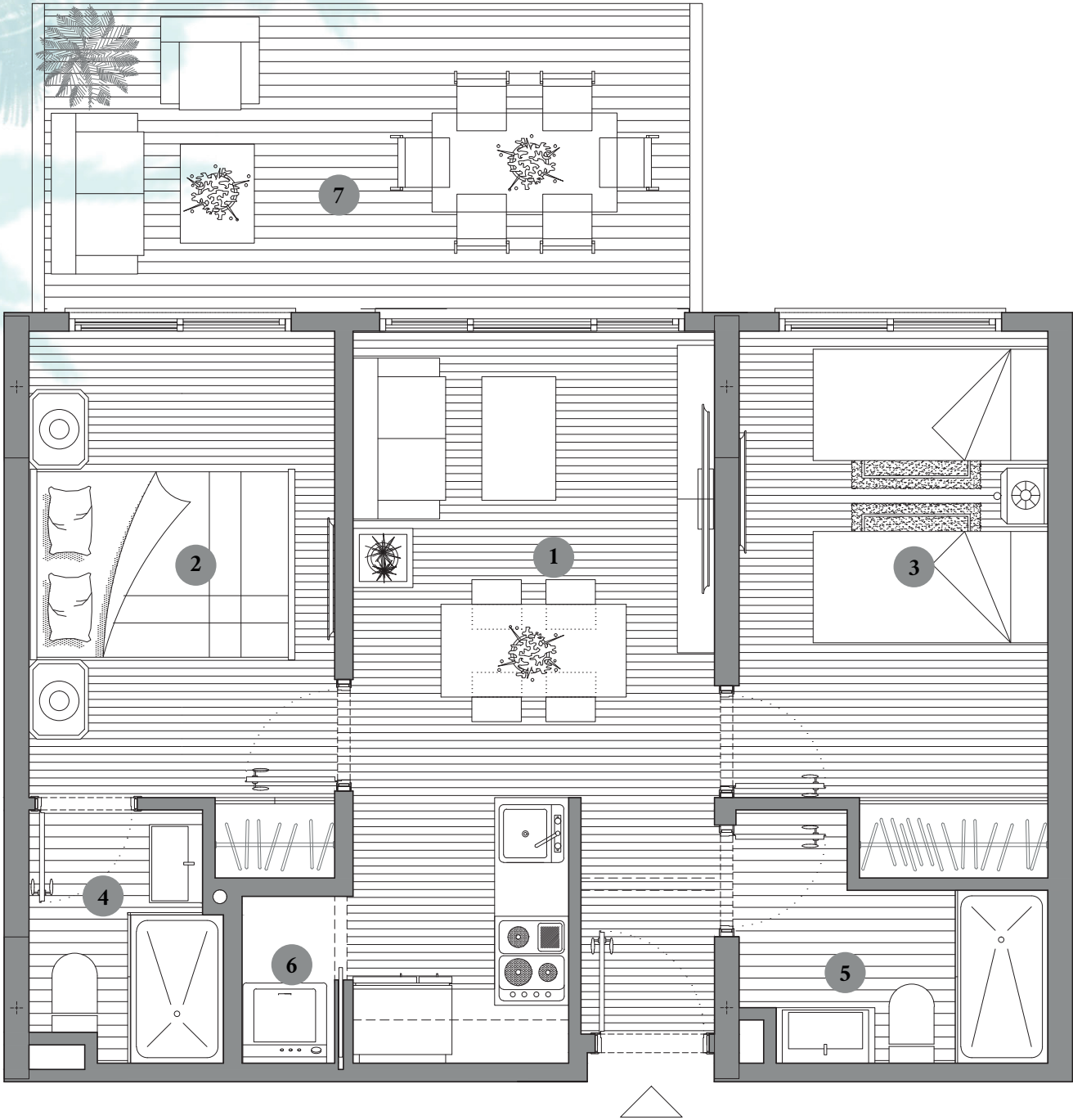


2

2

Superficie total

64,80 m²



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	16,90 m ²
2	Dormitorio principal Master bedroom	10,00 m ²
3	Dormitorio 2 Bedroom	10,40 m ²
4	Baño 1 Bathroom 1	2,95 m ²
5	Baño2 Bathroom 2	3,95 m ²
6	Lavado Laundry room	1,15 m ²
7	Terraza Terrace	12,45 m ²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

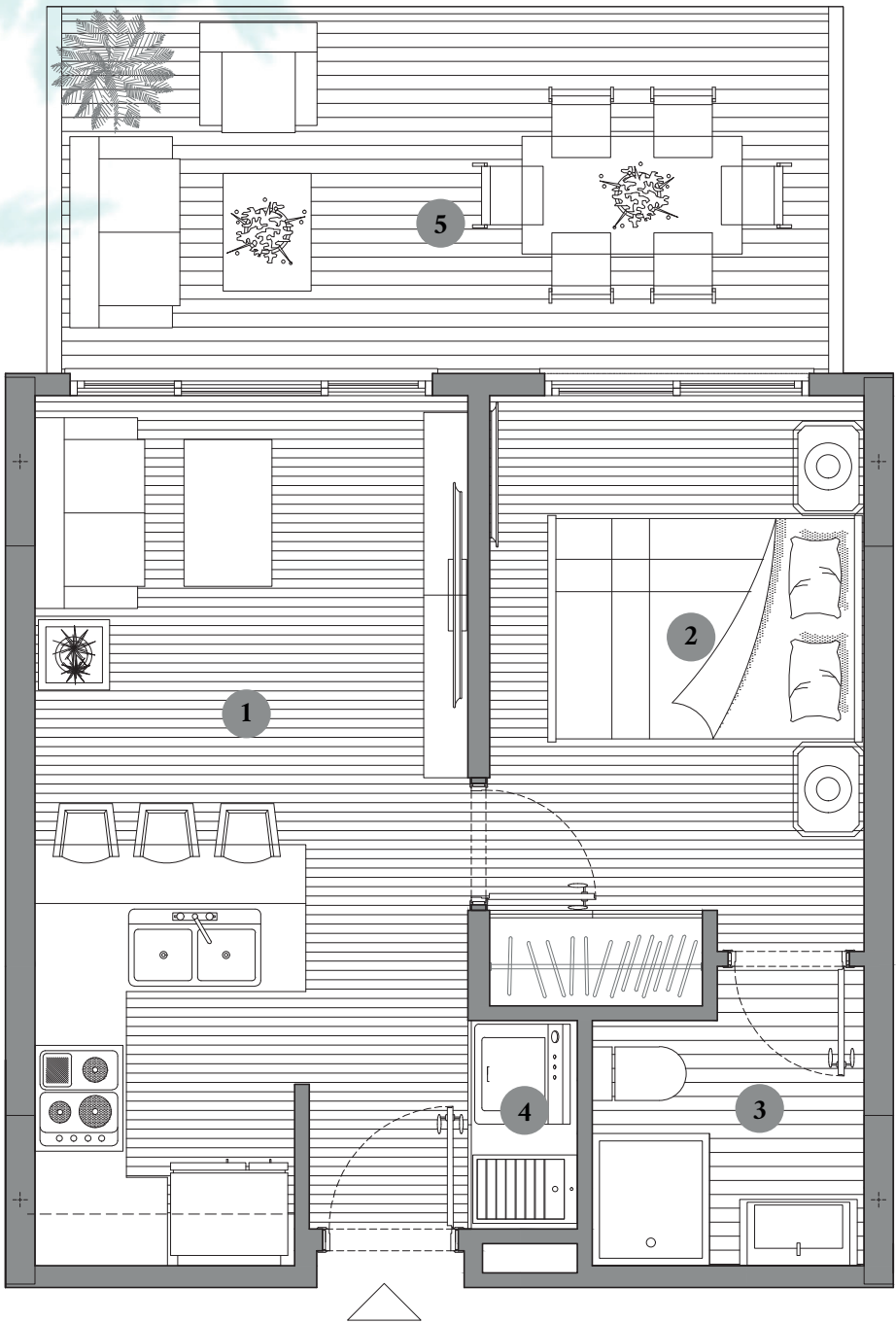
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Tercera

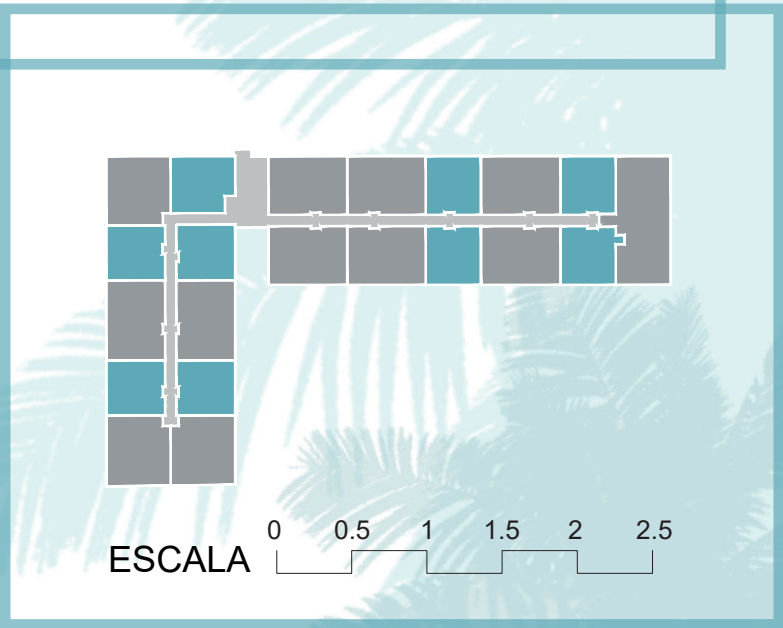
1 Dormitorio - Ubicación exterior

Tipología 2 - Vivienda 18

1 1 Superficie total **48,61 m²**



- 1 Sal3n-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room 17,05 m²
- 2 Dormitorio
Bedroom 10,15 m²
- 3 Ba3o
Bathroom 3,45 m²
- 4 Lavado
Laundry room 1,15 m²
- 5 Terraza
Terrace 12,45 m²



El presente documento es de car3cter informativo y podr3 experimentar variaciones por exigencias t3cnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de 3ndole t3cnica en el desarrollo de la ejecuci3n de las obras.

Planta Tercera

2 Dormitorios - Ubicación interior/piscina

Tipología 3 - Vivienda 7



Superficie total

63,66 m²



- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | Salón-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room | 18,35 m ² |
| 2 | Dormitorio principal
Master bedroom | 10,05 m ² |
| 3 | Dormitorio 2
Bedroom | 9,65 m ² |
| 4 | Baño
Bathroom | 4,75 m ² |
| 5 | Distribuidor
Hall | 1,50 m ² |
| 6 | Terraza
Terrace | 13,20 m ² |



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Cuarta - Nivel 4



	TIPOLOGÍA	VIVIENDAS	DORMITORIOS	BAÑOS
	1	4, 9, 11, 12, 14, 17, 19, 20	2	2
	2	1, 3, 5, 8, 10, 13, 18	1	1
	3	6, 7	2	1

Planta Cuarta

2 Dormitorios - Ubicación exterior

Tipología 1 - Vivienda 17

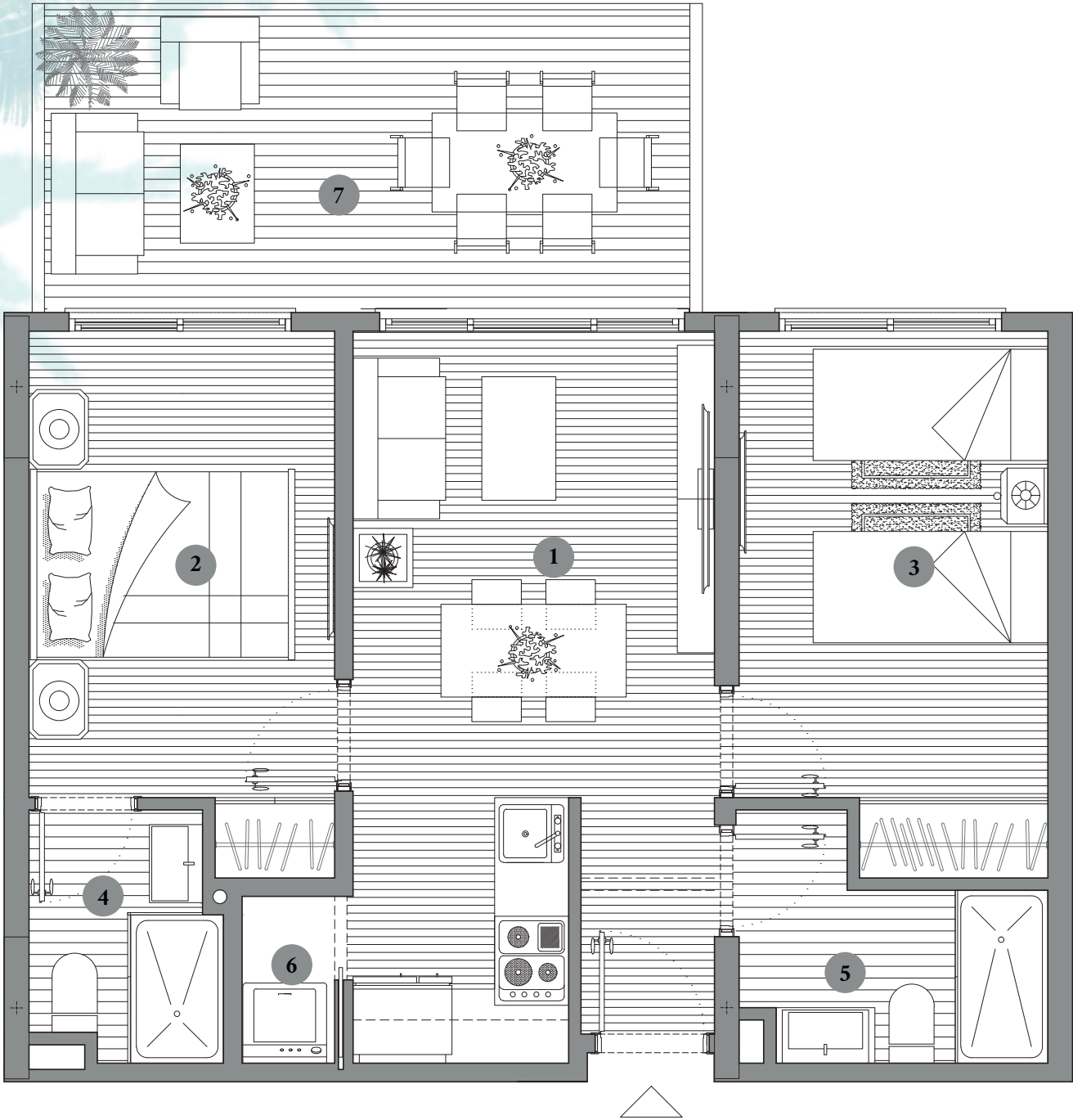


2

2

Superficie total

64,80 m²



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	16,90 m ²
2	Dormitorio principal Master bedroom	10,00 m ²
3	Dormitorio 2 Bedroom	10,40 m ²
4	Baño 1 Bathroom 1	2,95 m ²
5	Baño2 Bathroom 2	3,95 m ²
6	Lavado Laundry room	1,15 m ²
7	Terraza Terrace	12,45 m ²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

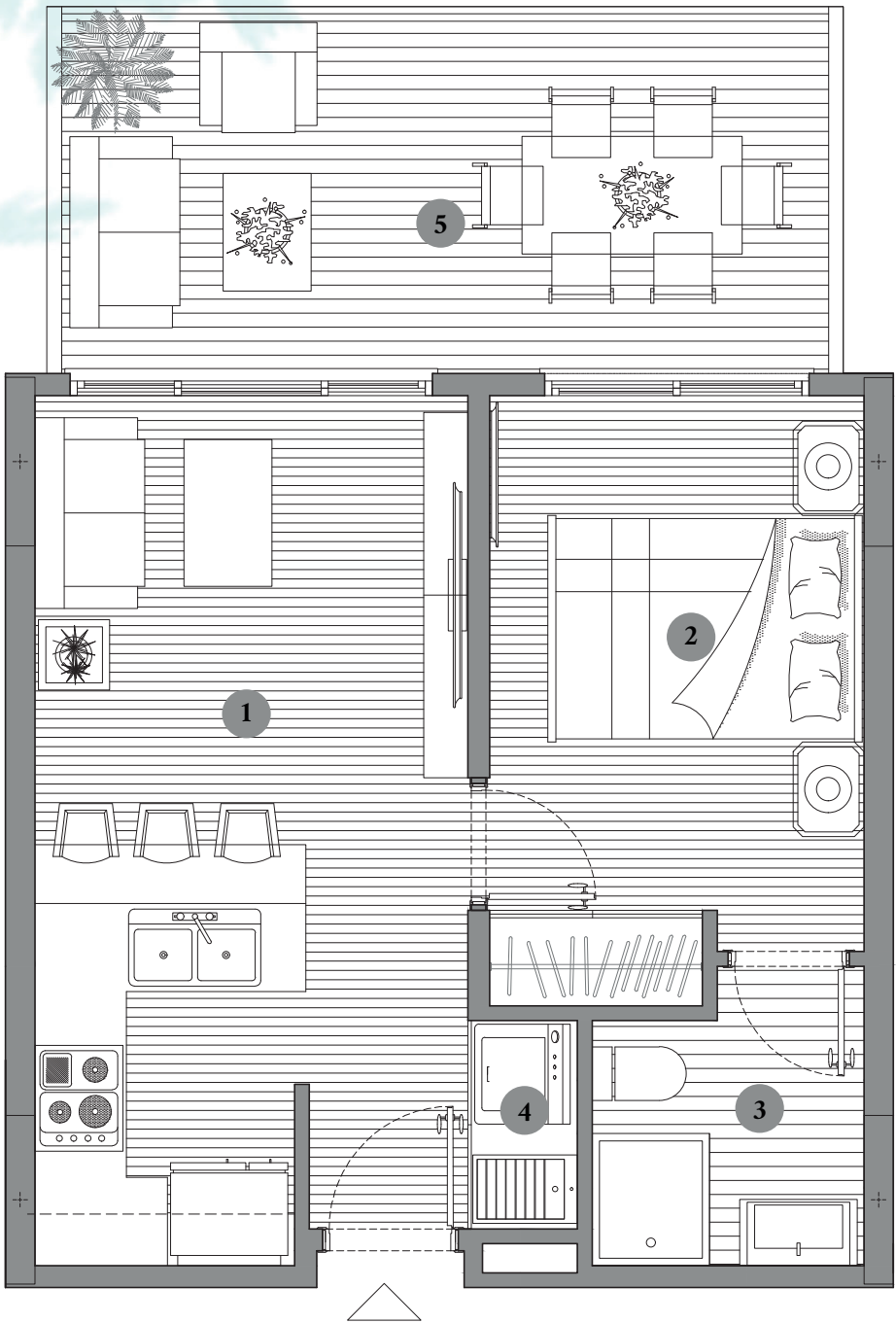
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Cuarta

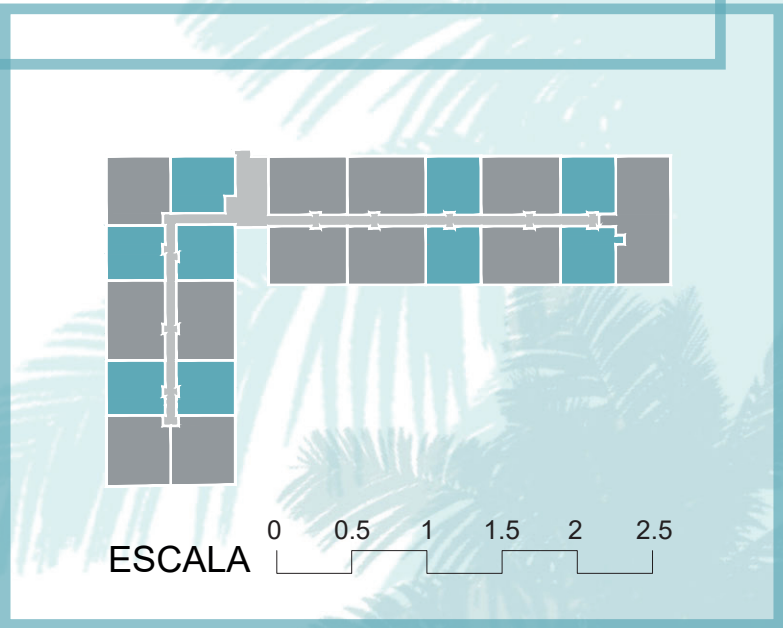
1 Dormitorio - Ubicación exterior

Tipología 2 - Vivienda 18

1 1 Superficie total **48,61 m²**



- 1 Sal3n-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room 17,05 m²
- 2 Dormitorio
Bedroom 10,15 m²
- 3 Ba3o
Bathroom 3,45 m²
- 4 Lavado
Laundry room 1,15 m²
- 5 Terraza
Terrace 12,45 m²



El presente documento es de car3cter informativo y podr3 experimentar variaciones por exigencias t3cnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de 3ndole t3cnica en el desarrollo de la ejecuci3n de las obras.

Planta Cuarta

Tipología 3 - Vivienda 7

2 Dormitorios - Ubicación interior/piscina

2  1 

Superficie total

63,66 m²



- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | Salón-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room | 18,35 m ² |
| 2 | Dormitorio principal
Master bedroom | 10,05 m ² |
| 3 | Dormitorio 2
Bedroom | 9,65 m ² |
| 4 | Baño
Bathroom | 4,75 m ² |
| 5 | Distribuidor
Hall | 1,50 m ² |
| 6 | Terraza
Terrace | 13,20 m ² |



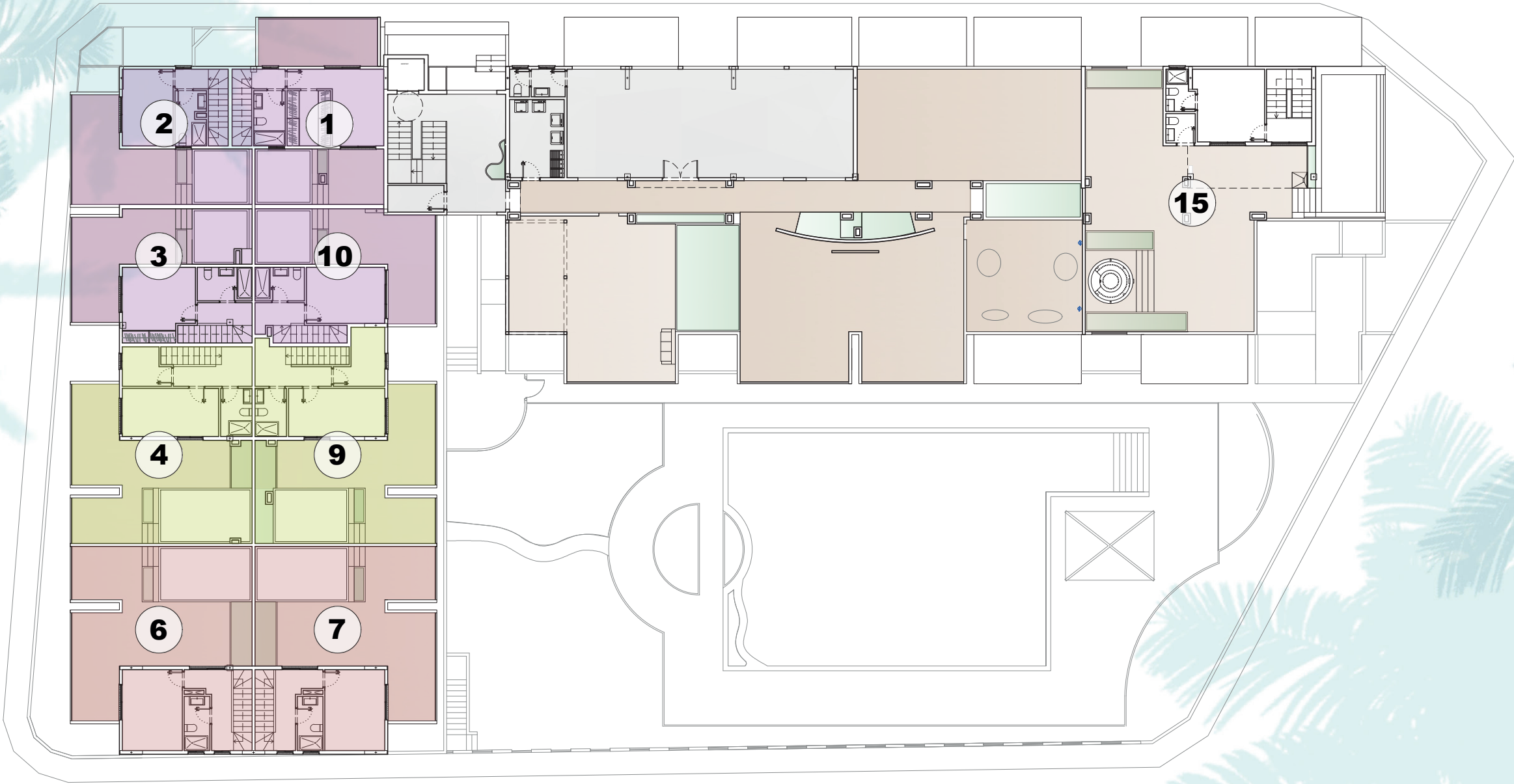
ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

Planta Penthouse/Duplex



TIPOLOGÍA		VIVIENDAS	DORMITORIOS	BAÑOS
	1	11, 12, 14, 16, 18, 19	2	2
	2	5, 8, 13, 17	1	1
	3	6, 7	2	2
	4	4, 9	2	2
	5	1, 2, 3, 10	2	2

Planta Terrazas



TIPOLOGÍA		VIVIENDAS	DORMITORIOS	BAÑOS
	3	6, 7	2	2
	4	4, 9	2	2
	5	1, 2, 3, 10	2	2

Planta Penthouse

2 Dormitorios - Ubicación exterior

Tipología 1 - Vivienda 16

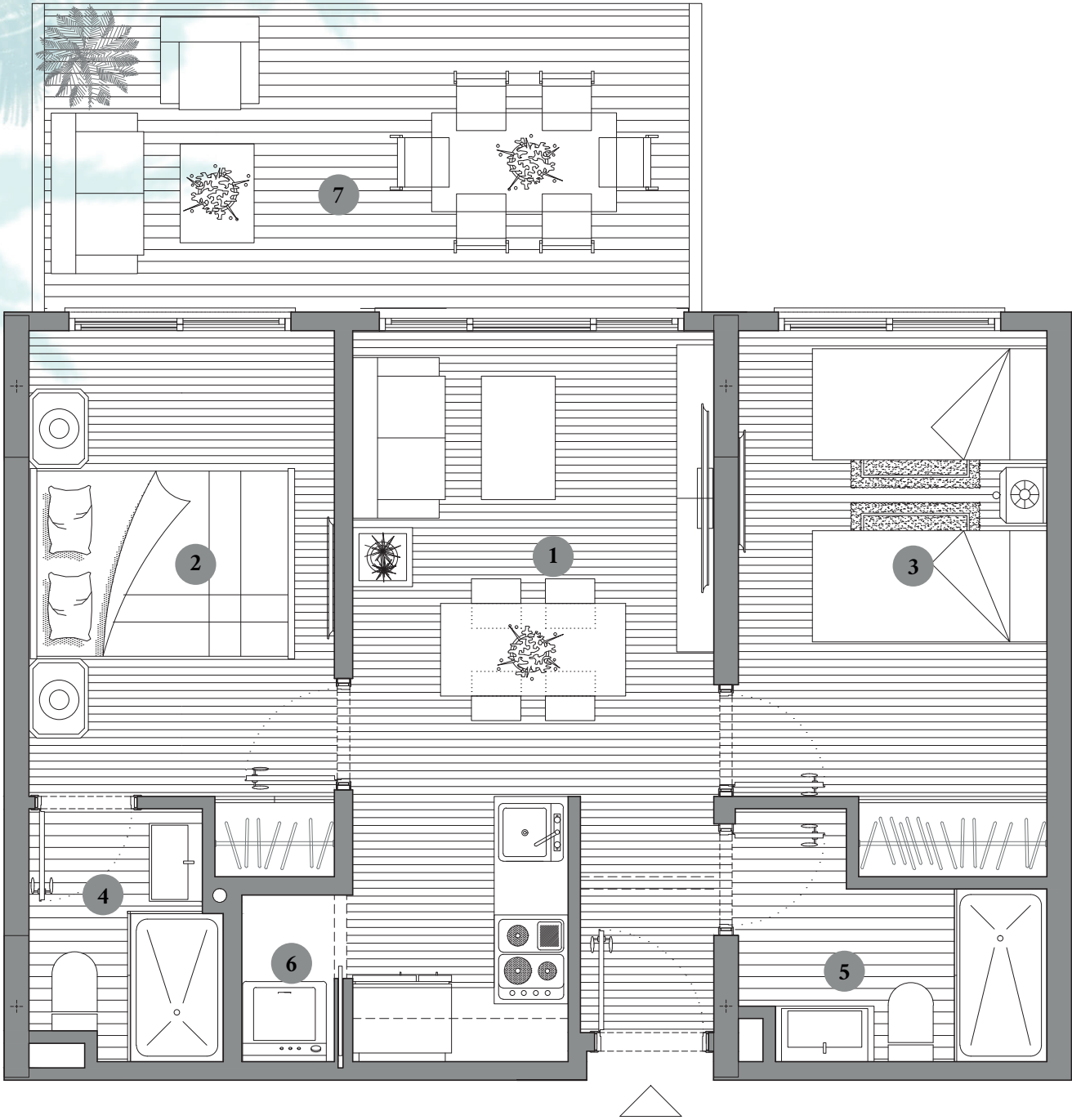


2

2

Superficie total

64,80 m²



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	16,90 m ²
2	Dormitorio principal Master bedroom	10,00 m ²
3	Dormitorio 2 Bedroom	10,40 m ²
4	Baño 1 Bathroom 1	2,95 m ²
5	Baño2 Bathroom 2	3,95 m ²
6	Lavado Laundry room	1,15 m ²
7	Terraza Terrace	12,45 m ²



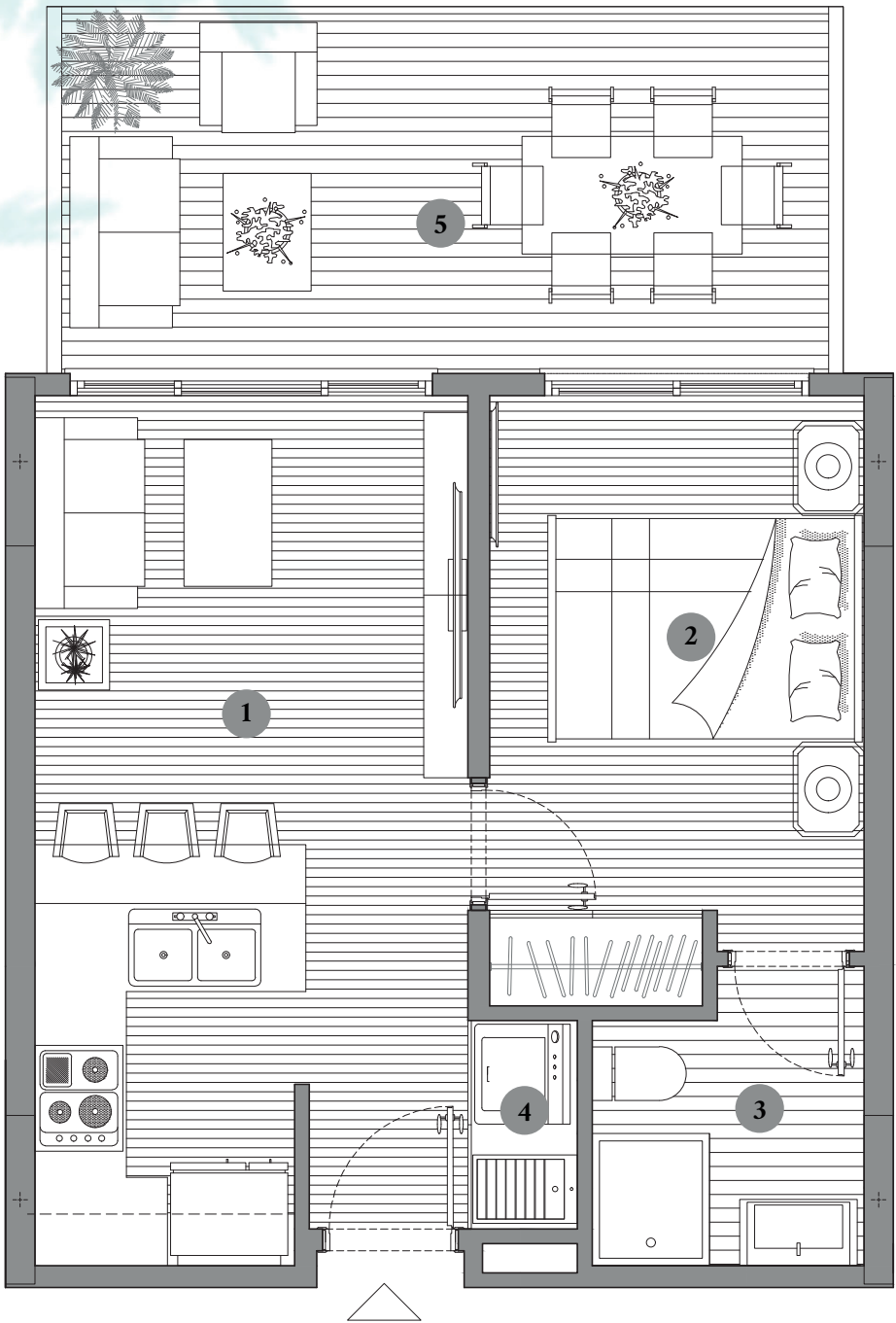
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Penthouse

1 Dormitorio - Ubicación exterior

Tipología 2 - Vivienda 17

1 1 Superficie total **48,61 m²**



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	17,05 m²
2	Dormitorio Bedroom	10,15 m²
3	Baño Bathroom	3,45 m²
4	Lavado Laundry room	1,15 m²
5	Terraza Terrace	12,45 m²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Penthouse/Duplex

2 Dormitorios
Ubicación interior/piscina

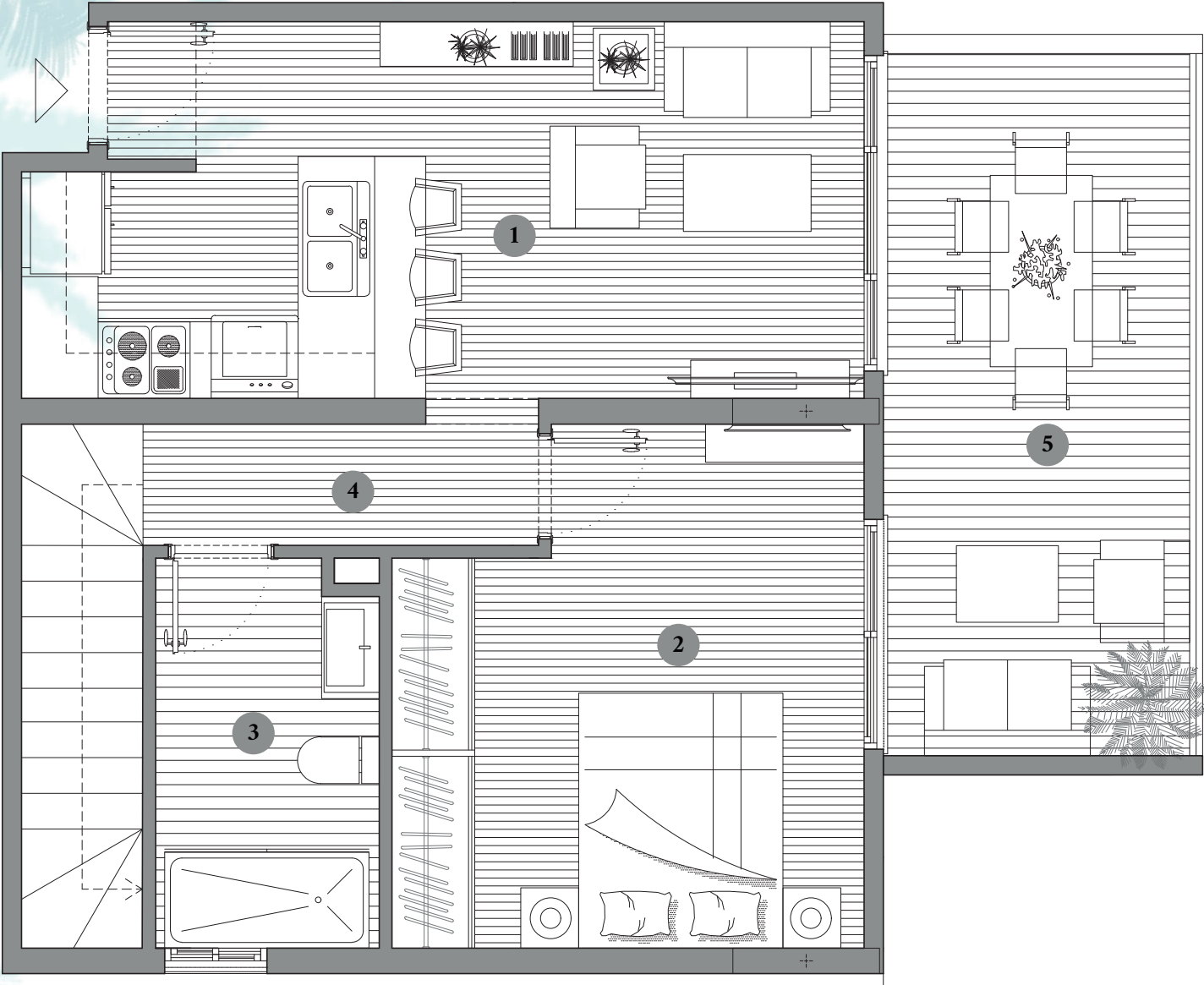
Tipología 3 - Vivienda 7



2 2

Superficie total

155,25 m²



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	18,35 m ²
2	Dormitorio Bedroom	13,85 m ²
3	Baño Bathroom	5,20 m ²
4	Distribuidor Hall	2,95 m ²
5	Terraza Terrace	13,20 m ²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

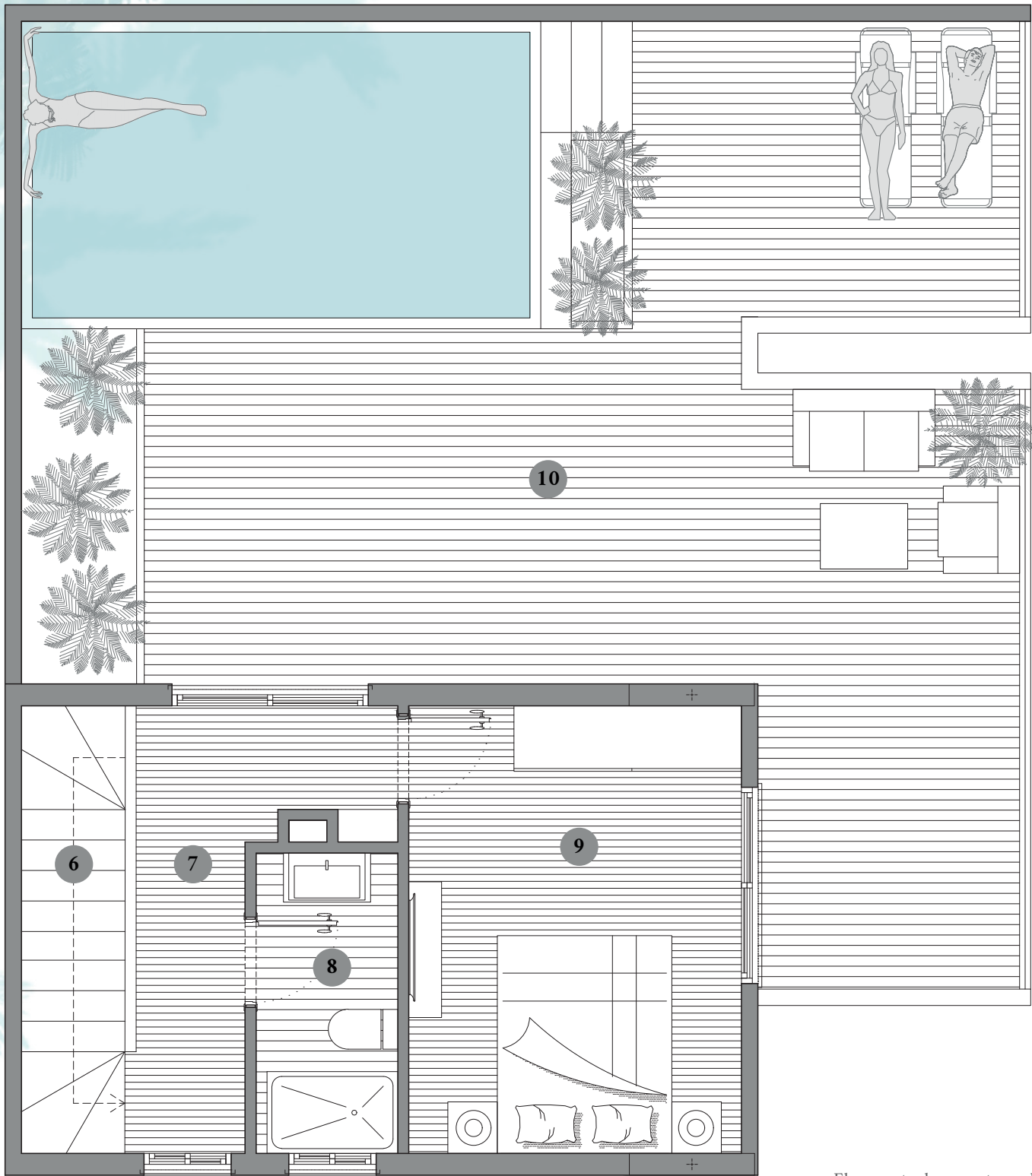
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Terraza

Tipología 3 - Vivienda 7

2 Dormitorios - Ubicación interior/piscina

2 2 Superficie total 155,25 m²



6	Escaleras Stairs	3,85 m ²
7	Distribuidor Hall	5,75 m ²
8	Baño Bathroom	3,60 m ²
9	Dormitorio Bedroom	12,50 m ²
10	Terraza Terrace	60,60 m ²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Penthouse/Duplex

3 Dormitorios
Ubicación interior/piscina

Tipología 4 - Vivienda 9

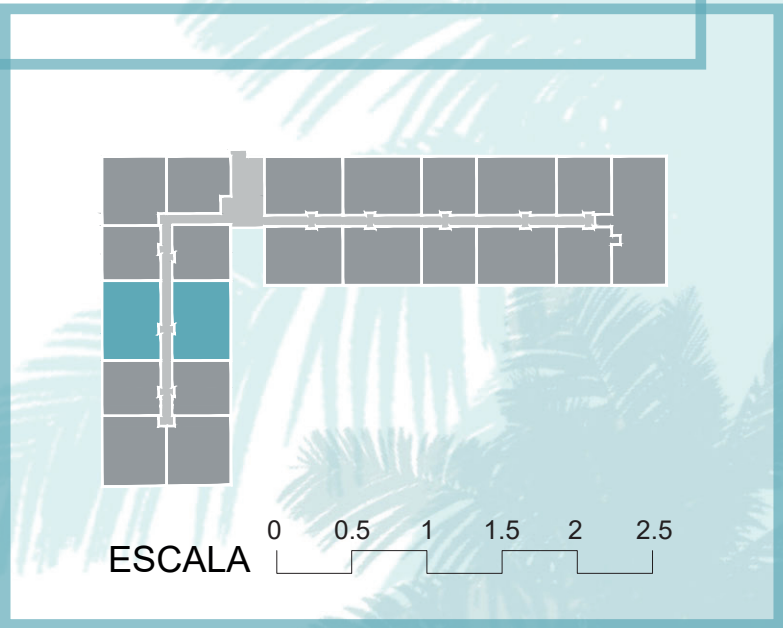


3 2

Superficie total **148,86 m²**



- 1 Salón-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room 23,20 m²
- 2 Dormitorio 1
Bedroom 1 10,45 m²
- 3 Baño
Bathroom 3,95 m²
- 4 Terraza
Terrace 12,30 m²



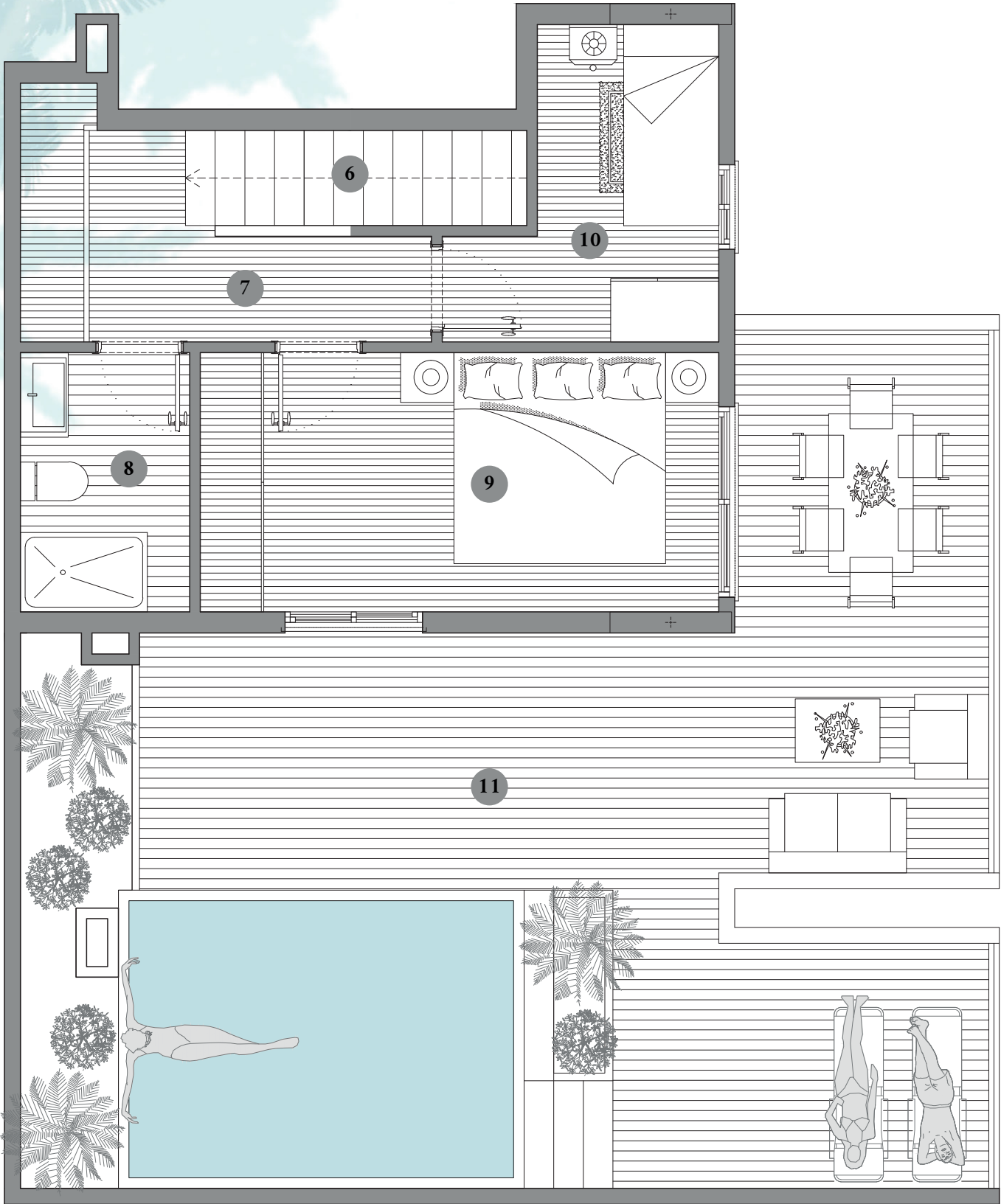
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Terraza

Tipología 4 - Vivienda 9

3 Dormitorios - Ubicación interior/piscina

3 2 Superficie total 148,86 m²



6	Escaleras Stairs	3,85 m ²
7	Distribuidor Hall	5,75 m ²
8	Baño Bathroom	3,60 m ²
9	Dormitorio 2 Bedroom 2	12,00 m ²
10	Dormitorio 3 Bedroom 3	6,05 m ²
11	Terraza Terrace	53,00 m ²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Penthouse/Duplex

2 Dormitorios
Ubicación exterior

Tipología 5 - Vivienda 1

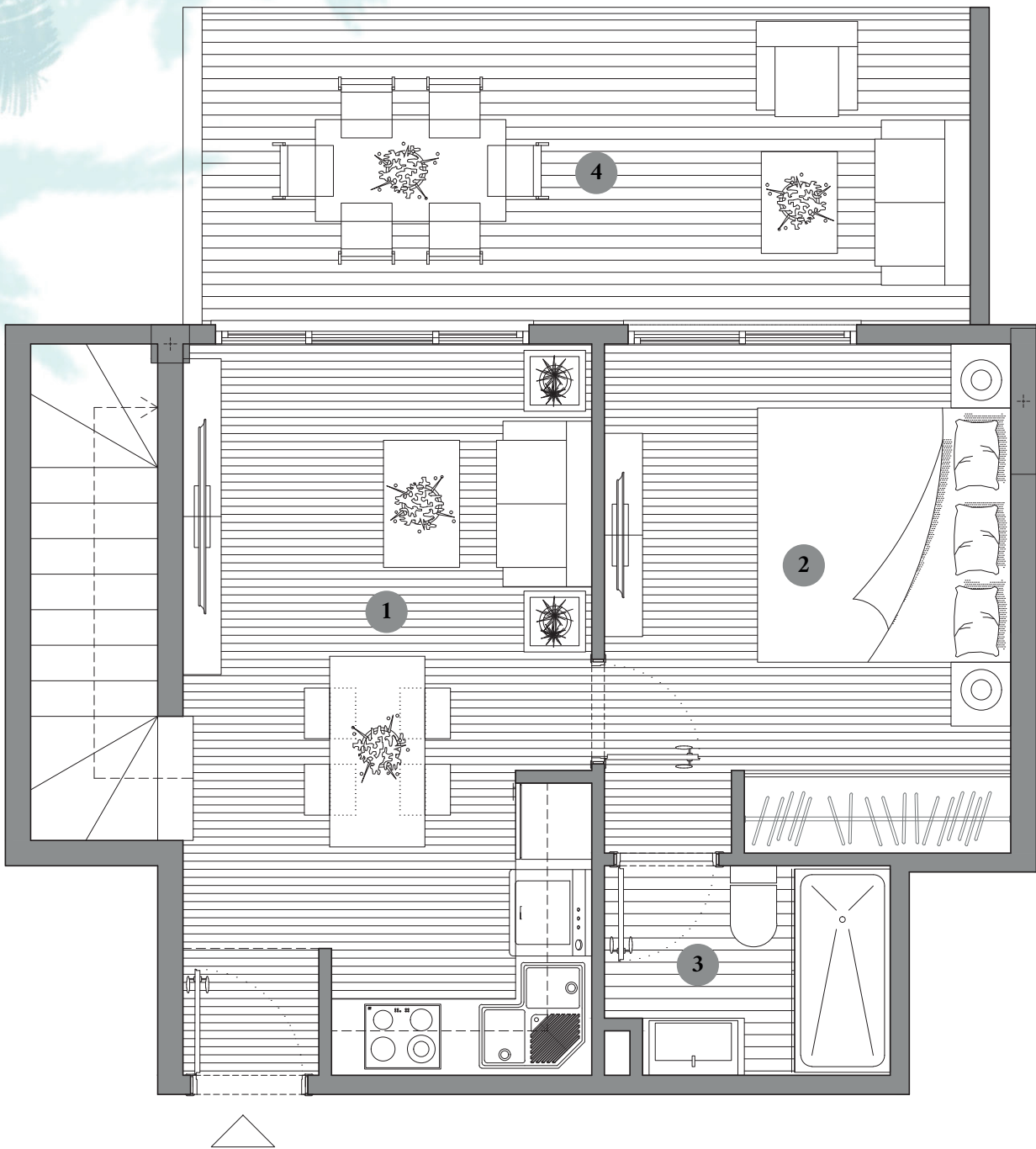


2

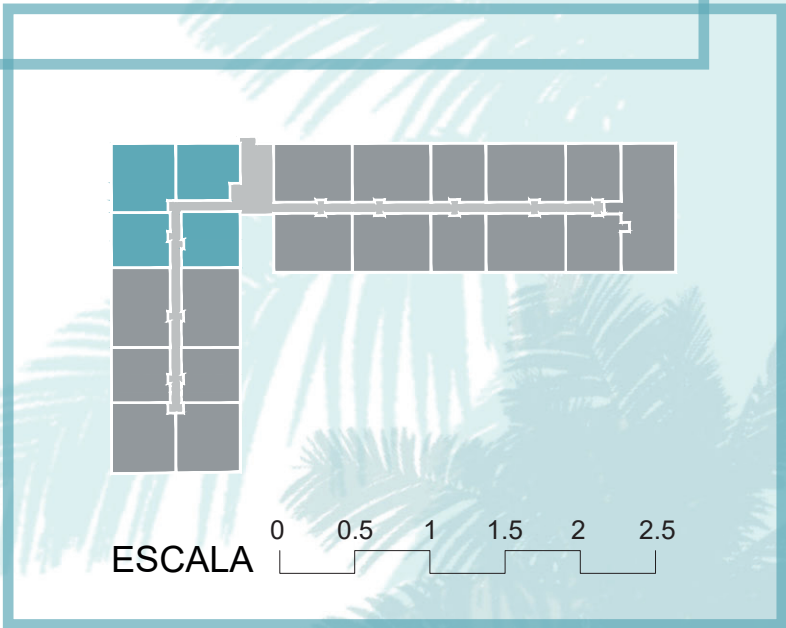
2

Superficie total

125,08 m²



- 1 Salón-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room 18,45 m²
- 2 Dormitorio
Bedroom 12,75 m²
- 3 Baño
Bathroom 3,60 m²
- 4 Terraza
Terrace 14,50 m²



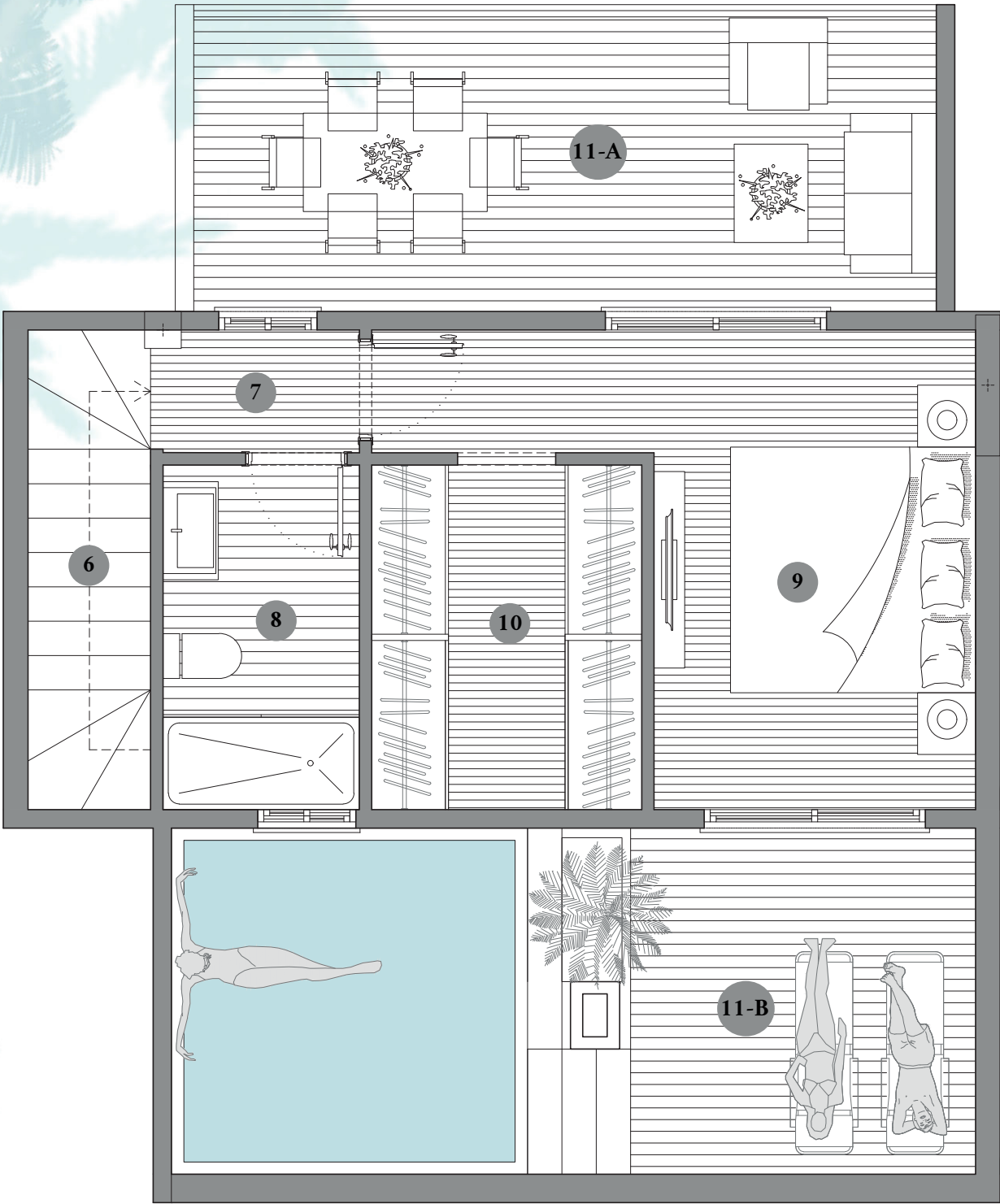
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Terraza

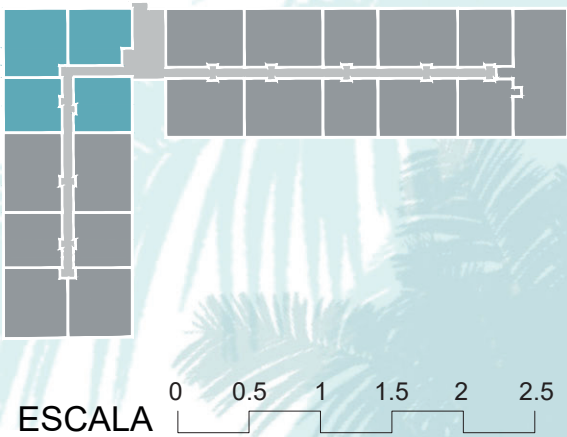
Tipología 5 - Vivienda 1

2 Dormitorios - Ubicación exterior

2 2 Superficie total **125,08 m²**



6	Escaleras Stairs	4,10 m²
7	Distribuidor Hall	1,70 m²
8	Baño Bathroom	4,50 m²
9	Dormitorio Bedroom	12,55 m²
10	Vestidor Dressing room	6,15 m²
11	Terraza Terrace	A = 14,50 m² B = 18,45 m²



El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Memoria de Calidades



01

Estructura, Albañilería y Cerramiento exterior:

- Estructura en hormigón armado (cimentación, columnas, muros de carga, zunchos perimetrales, losas).
- Muros en bloques de concreto industrial de 8", en cerramientos exteriores
- Barandas y herrajes exteriores en aluminio (resistente a corrosión).
- Pisos de pasillos comunes revestidos de piedra coralina de primera.
- Cerramientos de terrazas con brisoleils de losa, en cada apartamento.
- Recubrimiento de paredes exteriores en pañete maestreado y acabado de mortero fino impermeable, pintura mate superior.
- Toda la estructura se realizara de acuerdo con la norma vigente.

- El control y ensayos de las estructuras y hormigones lo realizaran laboratorios especializados y homologados. Cimentación y estructuras de hormigón armado diseñadas para sismos y huracanes.
- El proyecto estructural estará realizado por ingeniero colegiado.
- Se realizara estudio geotécnico del subsuelo.
- La albañilería interior se realizara con bloques de hormigón de 6" y 4", acabados con pañete maestreado y mortero fino preparado para pintar en areas no revestidas de cerámica.
- En areas a revestir con cerámica se empañeta maestreado para posterior colocación de la cerámica.
- Para exterior según diseño, llevaran aéreas revestidas de piedra natural tipo Coralina o similar del país.

Materiales de construcción de las residencias:

- Pisos en salón, cocina y habitaciones se ha optado por colocar suelos de gres porcelanico de gran formato importado de Europa, en color crema marfil o similar.
- Recubrimiento de paredes interiores en pañete y pintura mate superior.
- Revestimiento de gres porcelanico de gran formato de primera en piso y paredes de baño.
- Baños equipados (accesorios, espejos, luminarias, etc.)
- Plafones en cocina y baños.
- Pisos porcelánicos Europeos de primera en cocina y área de lavado.
- Topes de cocina en granito "blue pearl".
- Tomacorrientes e interruptores marca Bticino o similar.
- Aparatos sanitarios de primera calidad Europea.

Memoria de Calidades



Carpintería exterior e interior:

- Perfilaría de aluminio lacado en blanco y vidrio de doble acristalamiento.
- Carpintería de aluminio en acabado blanco importado de España (ventanas y puertas balconeras).
- En algunos casos puertas oscilobatientes y en otros grandes ventanales correderos hacia terrazas principales.
- Puertas de madera en roble importadas de España y herrajes de primera calidad.
- Cerradura de seguridad en puerta principal.
- Cerraduras de paso en puertas interiores.
- Armarios empotrados según proyecto.



Amueblamiento/equipamiento:

- Cocinas modulares importadas de Europa lacadas en blanco.
- Cocinas equipadas con nevera, cocina de gas, campana extractora, lavadora y secadora eléctrica, lavaplatos.
- Fregaderos compuestos por un pozo y escurridor, con grifería mono-mando en acero inoxidable importados de España.
- Griferías en baños mono-mando de diseño.
- Aire acondicionado central en sala y habitación(es) mediante Split, la unidad exterior se alojará en el espacio que se ha diseñado para ello en la zona de cubierta.
- Preinstalación de tv por parábola, teléf., intercom e internet.
- Baño con accesorios y espejos instalados.



Falsos Techos:

- Tanto en cocina como en baños se colocará falso techo de placa de cartón-yeso, acabados en pinturas plástica mate.

Terrazas y Balcones:

- Terrazas acabadas en gres porcelánico de primera calidad.
- Diseñadas sin visibilidad entre ellas.
- Todas las terrazas-balconeras están comunicadas directamente con el salón-cocina y casi todos los dormitorios principales.
- Luminarias según diseño eléctrico en área de llegada y terrazas.

Memoria de Calidades



Urbanización:

- Acceso único controlado con barreras y videocámaras.
- Amplias y múltiples zonas peatonales pavimentadas y pisadas en área verde.
- Paisajismo tropical según las especificaciones del proyecto.
- Parqueo preasignado para apartamentos.
- Parqueos para Visitantes.
- Espaciosa área recreativa central con amplia piscina y terrazas solárium en cubierta.
- Cascada ornamental en piscina

- Recolección de agua pluvial y posterior uso para riego de jardines.
- Baños en el área de piscina.
- Cuartos de basura en cada planta

Facilidades y comodidades:

- Oficina de Servicio al propietario.
- Área de juego infantil en cubierta.

- Gimnasio Outdoor y Wellness.
- Área social en cubierta para Asador con Barbacoa, horno de leña y música ambiente.
- Zona de proyección de cine en cubierta.
- Video vigilancia 24 horas, el residencial está dotado en la entrada de una caseta para el guardia de vigilancia y personal de portería.
- En cubierta de dotara de habitación Lavandería comunitaria.

Imágenes - zona piscina



El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas.

Imágenes - zona piscina



El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas.

Imágenes - zona piscina



El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas.

Imágenes - zona piscina



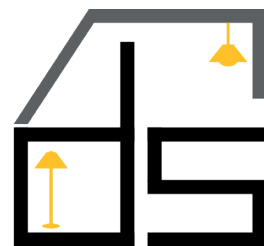
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas.

Imágenes apartamentos



El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas.

Contacto



Detailed Studies

Dirección: Carr. Bayahibe km 2, 23000, República Dominicana



Arquitecto: Mauricio Ortega